

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 12 000 000 Ft kölcsönösszeg – kivéve az OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Végig Fix Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, ahol 6.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő - kivéve az OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Végig Fix Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, ahol 10 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet - kivéve az OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Végig Fix Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, ahol 120 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan fedezet,
- hitelcél: használt lakás vásárlás, kivéve: jelzáloghitel esetén: szabadfelhasználás, illetve OTP Zöld Lakáshitelek esetén új lakás vásárlás, továbbá Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetén felújítás
- aktuális - feltételhez kötött díjkezdvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei”, illetve „Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, díj- és költség tételeiről” a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott, csak a feltételhez nem kötött akciós díjkezdvezmények figyelembevételével,
- OTP Zöld Lakáshiteleknel 50 bázispont (0,5%) Zöld kamatkezdvezménnyel „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” c. hirdetmény szerint
- OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak konstrukció esetén a zöld hitelcél teljesülését feltételezve
- egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén,
- A 2025. április 14-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	81 010, 61. hónaptól: 103 285	24 610 465	89 365	8,50%
OTP Zöld Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	101 128, 61. hónaptól: 101 128	24 360 086	89 365	8,51%
OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	81 010, 13. hónaptól: 103 285	24 745 065	223 965	8,67%
OTP 1x1 Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	101 128	24 494 686	223 965	8,67%
Végig FIX Évnyerő Lakáshitel	8,49%	futamidő végéig fix kamat	86 079, 13. hónaptól: 107 063	25 667 278	223 965	9,22%
Végig FIX Lakáshitel	8,49%	futamidő végéig fix kamat	104 960	25 414 365	223 965	9,23%
OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel több gyermekes család esetén	3,00%	1,1,5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	30 416, 13. hónaptól: 69 362	16 403 440	223 965	3,29%
OTP Otthonteremtési Lakáshitel több gyermekes család esetén	3,00%	1,1,5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	66 802	16 256 448	223 965	3,30%
OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel	3,00%	1,1,5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	30 416, 13. hónaptól: 69 362	16 373 440	193 965	3,26%
OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel	4,87%	futamidő végéig fix kamat	63 457	7 731 977	117 145	5,48%
OTP Végig Fix Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel	4,87%	futamidő végéig fix kamat	24 689, 13. hónaptól: 68 923	7 857 098	117 145	5,45%
OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak	A futamidő első 5 évében 5%, a 6. évtől 6,8%	futamidő végéig fix kamat, az első 5 évben kamatkezdvezménnyel	A futamidő első 5 évében 79 656, a 6. évtől 89 534	20 895 550	89 365	7,21%
Végig Fix Forint Jelzáloghitel	11,50%	futamidő végéig fix kamat	129 295	31 254 765	223 965	12,62%